
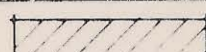



# PLANZEICHEN :


 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

 ~~ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT ERWEITERTEN FESTSETZUNGEN (§ 4 BauNVO (3), ZIFF. 1, 2 UND 3)~~ *gerichtet* Landratsamt Ortenaukreis

 BESTEHENDE GEBAUDE

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)

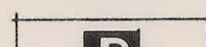
 BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)


 BAULINIE


VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR 11 BBauG)

 GEHWEG

 FAHRBAHN

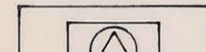
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

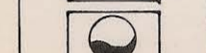
 FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)

 PARKANLAGE

 KINDERSPIELPLATZ


 GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN


 UMFORMERSTATION

 PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG


## SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	WD = WALMDACH
DACHFORM U.-NEIGUNG	BAUWEISE	SD = SATTELDACH

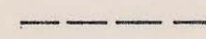
 OFFENE BAUWEISE

 NUR EINZEL - U. DOPPELHAUSER


 NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

 BESONDERE BAUWEISE


 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
BEPFLANZUNG MAX 0,90 M HOCH


 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN


 LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG


 FESTSETZUNG DER GEBAUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAUFEINSTELLUNG)


PFLANZGEBOT FÜR : (§ 9 ABS. 1 NR 25a BBauG)

 a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER  
Z. B. HASELNUSS, SCHWARZDORN, WEISSDORN U. A.

 b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME  
Z. B. BIRKE, VOGELBEERE, BERGAHORN, SPITZAHORN ROTEICHE U. A.

 20 KV FREILEITUNG

 BÖSCHUNGEN ENTLANG D. STRASSE  
NEIGUNG 1:3 - 1:1,5

 VERKEHRSBERUHIKTE ZONE

Rechtsverbindlich  
seit 28.01.1983



Gemeinde Nordrach

(Vollmer)